LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **dezembro de 2018 a fevereiro de 2019**.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas "a" e "c", inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências ("LREF"), a **LASPRO CONSULTORES LTDA**, Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de Vossa Excelência o Relatório de Atividades, tomando-se como base as informações do período de dezembro de 2018 a fevereiro de 2019 da empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** (em Recuperação Judicial), doravante "Recuperanda".

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.

LASPRO CONSULTORES

2. Por fim, cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

I – DA SITUAÇÃO OPERACIONAL

3. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários **(D)** Impostos e **(E)** Análise de Índices.

4. Serão base de análise deste relatório, os períodos abrangidos entre novembro de 2018 já reportado no último relatório e fevereiro de 2019.

A. Balanço Patrimonial

5. A rubrica Disponibilidades auferiu aumento de 4%, entre os meses de novembro de 2018 e fevereiro de 2019 conforme balancetes compilados do período analisado, indicando que houve maior recebimento de créditos que desembolso de caixa restando contabilizados R$ 36.059 (trinta e seis mil e cinquenta e nove reais).

6. O estoque não sofreu alteração neste período mantendo o saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais), correspondendo a 79% da representatividade do grupo de Ativo em fevereiro de 2019.

7. As duplicatas a receber performaram aumento de 1% nos últimos meses, apresentando saldo de R$ 3.616.186 (três milhões, seiscentos e dezesseis mil, cento e oitenta e seis reais) em recebíveis de clientes no

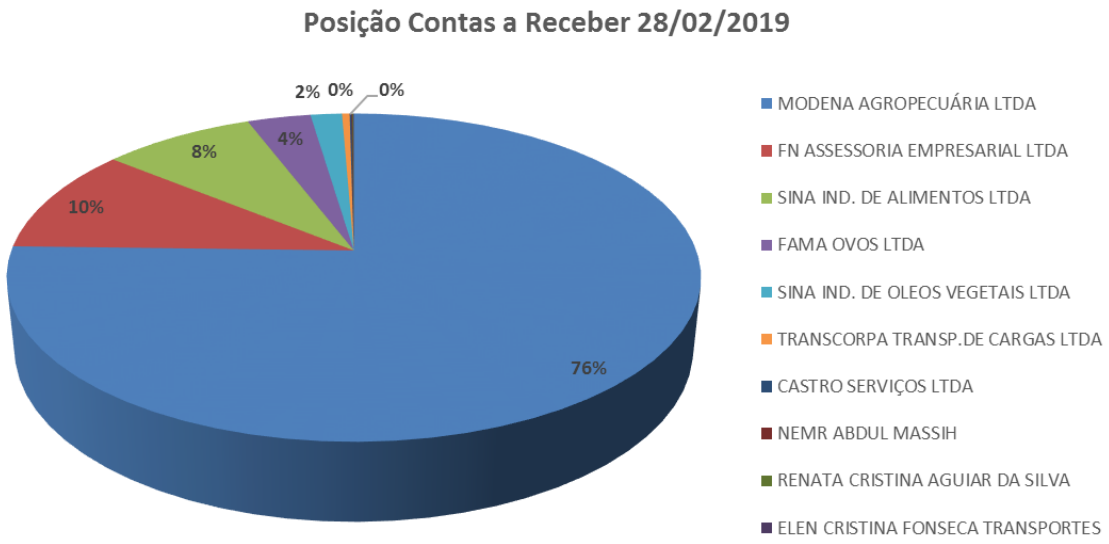
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.

LASPRO CONSULTORES

mês de fevereiro de 2019, no qual, 75% destes títulos pertenciam a "Modena Agropecuária LTDA", conforme demonstrado no gráfico abaixo.



8. Há a manutenção do saldo de R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais) em recebíveis de Coligadas, dos quais, 71% se refere a créditos com a também recuperanda, Sina Comércio e Exportação Ltda.

9. Cabe mencionar que esta recuperanda não apresentou variação no quadro de imobilizado durante o período abrangido por esta análise, e que foi reconhecida a devida depreciação mensalmente.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.

LASPRO CONSULTORES

Em R$

Balanço Patrimonial em:	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19
ATIVO	**110.825.917**	**110.829.414**	**110.850.952**	**110.872.295**
Ativo Circulante	**90.980.676**	**90.984.646**	**91.006.656**	**91.028.472**
Disponibilidades	**34.609**	**38.887**	**33.453**	**36.059**
Caixa	*32.931*	*31.031*	*29.131*	*27.231*
Bancos	*1.678*	*7.856*	*4.321*	*8.827*
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Clientes	3.563.711	3.569.711	3.596.976	3.616.186
Impostos a Recuperar	39.144	39.144	39.323	39.323
Outros Creditos	6.309	-	-	-
Ativo Não Circulante	**19.845.241**	**19.844.768**	**19.844.296**	**19.843.823**
Créditos com Pessoas Ligadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	620.261	620.261	620.261	620.261
Imobilizado	**182.747**	**182.275**	**181.802**	**181.330**
Custo Original	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depreciação Acumulada	*- 1.227.141*	*- 1.227.614*	*- 1.228.086*	*- 1.228.559*

10. A maior representatividade do passivo de curto e longo prazo permanece com os Financiamentos, correspondendo a 95% do montante de obrigações, tendo saldo de R$ 126.010.844 (cento e vinte e seis milhões, dez mil, oitocentos e quarenta e quatro reais) em fevereiro de 2019, dos quais R$ 4.427.919 (quatro milhões, quatrocentos e vinte e sete mil, novecentos e dezenove reais) se referem a contratos de mútuo com a empresa Multioleos Óleos e Farelo e a diferença de R$ 121.582.924 (cento e vinte um milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, novecentos e vinte e quatro reais) se divide entre as seguintes instituições financeiras:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.

LASPRO CONSULTORES

NOME DO CREDOR	TOTAL ATRASOS	TOTAL A VENCER	DÍVIDA TOTAL
HSBC BANK BRASIL CONTRATO 14171-87	5.060.053,25	-	5.060.053,25
HSBC BANK BRASIL CONTRATO 14214-35	25.220.840,23	-	25.220.840,23
HSBC BANK BRASIL - AQUISIÇÃO PIRAPOZINHO	48.505.809,04	15.857.668,33	64.363.477,37
REPARCELAMENTO PROC JUDICIAL 676-1990 MOGIANA	18.588.760,37	-	18.588.760,37
BANCO ATIKIS	1.088.773,99	-	1.088.773,99
BANCO SURINVEST S.A. - CTR.08/072707	671.277,31	-	671.277,31
BANCO SURINVEST S.A. - CTR.08/069130	665.960,88	-	665.960,88
BANCO SURINVEST S.A. - CTR.09/072707	665.616,88	-	665.616,88
BANCO SURINVEST S.A. - CTR.08/044716	1.458.732,53	-	1.458.732,53
BANCO SURINVEST S.A. - CTR.08/046968	1.457.708,54	-	1.457.708,54
BANCO SURINVEST S.A. - CTR.11/027566	766.000,39	-	766.000,39
BANCO SURINVEST S.A. - CTR.11/052789	1.087.371,24	-	1.087.371,24
BANCO SURINVEST S.A. - CTR.11/059817	488.351,35	-	488.351,35
	105.725.256,00	15.857.668,33	121.582.924,32

11. A recuperanda apresentou prejuízo acumulado no exercício 2018 de R$ 13.510.387 (treze milhões, quinhentos e dez mil, trezentos e oitenta e sete reais), que, somado aos prejuízos de exercícios anteriores, totalizam R$ 22.402.085 (vinte dois milhões, quatrocentos e dois mil e oitenta e cinco reais).

12. O prejuízo realizado no primeiro bimestre de 2019 foi de R$ 1.711.423 (um milhão, setecentos e onze mil, quatrocentos e vinte e três reais), sendo este devido principalmente ao reconhecimento de despesas financeiras, conforme será apresentado a seguir.

Em R$

Balanço Patrimonial em:	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19
PASSIVO	**110.825.917**	**110.829.414**	**110.850.952**	**110.872.295**
Passivo Circulante	**77.956.012**	**78.319.264**	**78.172.003**	**78.702.231**
Fornecedores	855.161	855.161	855.161	855.161
Financiamentos	76.164.100	76.537.409	76.389.174	76.917.678
Impostos, Taxas e Contribuições	900.702	902.401	899.740	900.389
Encargos Trabalhistas	2.211	1.130	2.242	2.222
Salários a Pagar	3.693	2.221	3.827	3.868
Outras Obrigações	30.146	20.941	21.860	22.914
Passivo Não Circulante	**52.410.948**	**52.112.235**	**52.518.326**	**53.483.571**
Financiamentos	48.041.093	47.735.302	48.134.314	49.093.166
Créditos de Pessoas Ligadas	3.436.753	3.443.831	3.450.910	3.457.303
Impostos Parcelados	933.102	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 19.541.043**	**- 19.602.085**	**- 19.839.377**	**- 21.313.508**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Resultados Acumulados	- 8.891.697	- 8.891.697	- 22.402.085	- 22.402.085
Resultado do Exercício	- 13.449.346	- 13.510.387	- 237.293	- 1.711.423

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

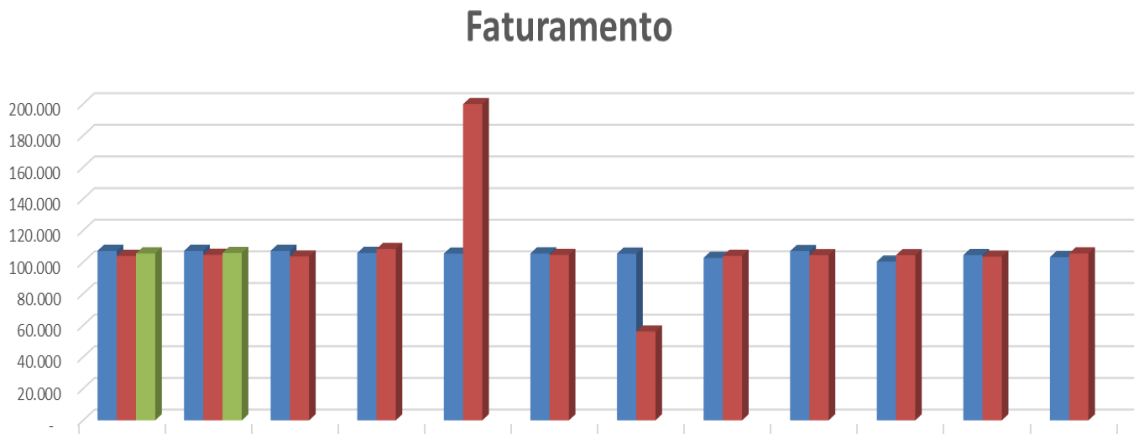
Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.

LASPRO CONSULTORES

B. Demonstração do Resultado do Exercício

13. O faturamento manteve a média de R$ 105.000 (cento e cinco mil reais) nos últimos meses, apresentando crescimento de 3% no montante realizado no exercício 2018, comparado ao mesmo período de 2017, e de 1% no primeiro bimestre de 2019, quando comparado ao mesmo período de 2018.



	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
2017	107.176	107.176	107.176	105.837	105.397	105.538	105.353	102.741	107.047	100.368	104.475	103.210
2018	103.959	104.632	103.586	108.330	199.922	104.559	56.144	103.961	104.406	104.404	103.469	105.514
2019	105.510	105.807										

14. Abaixo segue Demonstração de Resultado do Exercício evidenciando as receitas e despesas realizadas no último quadrimestre, onde pode-se verificar que o maior impacto no resultado negativo auferido pela recuperanda, se deve as Despesas Financeiras, ocorrendo a contabilização mensal de juros e variações sobre os financiamentos, apresentando pico em fevereiro de 2019, quando houve o reconhecimento de R$ 1.300.489 (um milhão, trezentos mil, quatrocentos e oitenta e oito reais) de encargos sobre financiamentos, dos quais 43% se refere a variação monetária (corrigida pelo IGP/M) do financiamento realizado para a aquisição do complexo industrial de Pirapozinho/SP.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.

LASPRO CONSULTORES

Em R$

Demonstração do Resultado em:	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19
Receita Bruta	**103.469**	**105.514**	**105.510**	**105.807**
(-) Deduções da Receita	- 8.183	- 9.135	- 7.238	- 7.869
Receita Operacional Líquida	**95.286**	**96.378**	**98.273**	**97.938**
(-) Custos	-	-	-	-
Resultado Operacional Bruto	**95.286**	**96.378**	**98.273**	**97.938**
(-) Despesas Operacionais	- 77.926	- 148.545	- 77.338	- 77.790
Outras Receitas Operacionais	-	-	494.396	-
Resultado Operacional Líquido	**17.360**	**- 52.167**	**515.330**	**20.148**
Receitas Financeiras	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	- 711.656	- 8.874	- 752.623	- 1.494.278
Resultado Financeiro	**- 711.656**	**- 8.874**	**- 752.623**	**- 1.494.278**
Resultado antes do IR e CSLL	**- 694.296**	**- 61.042**	**- 237.293**	**- 1.474.130**
(-) Provisão do IR e CSLL	-	-	-	-
Resultado Líquido do Exercício	**- 694.296**	**- 61.042**	**- 237.293**	**- 1.474.130**

C. Funcionários

15. No período abrangido por esta análise, não houve mudança no quadro de funcionários, sendo disponibilizado, pela recuperanda, os holerites assinados comprovando os pagamentos salariais a seu único colaborador.

Funcionários em:	dez-18	jan-19	fev-19
Quantidade	1	1	1

16. Foram disponibilizados também as guias e comprovantes de recolhimentos dos impostos incidentes sobre folha FGTS, INSS e IRRF junto com Protocolo de Conectividade Social.

D. Impostos

17. Foram disponibilizados os Darf's e os comprovantes de recolhimento do PIS, COFINS, IR e PCC.

18. Cabe ainda mencionar que a recuperanda, no período abrangido por esta análise, não honrou com os recolhimentos mensais

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.

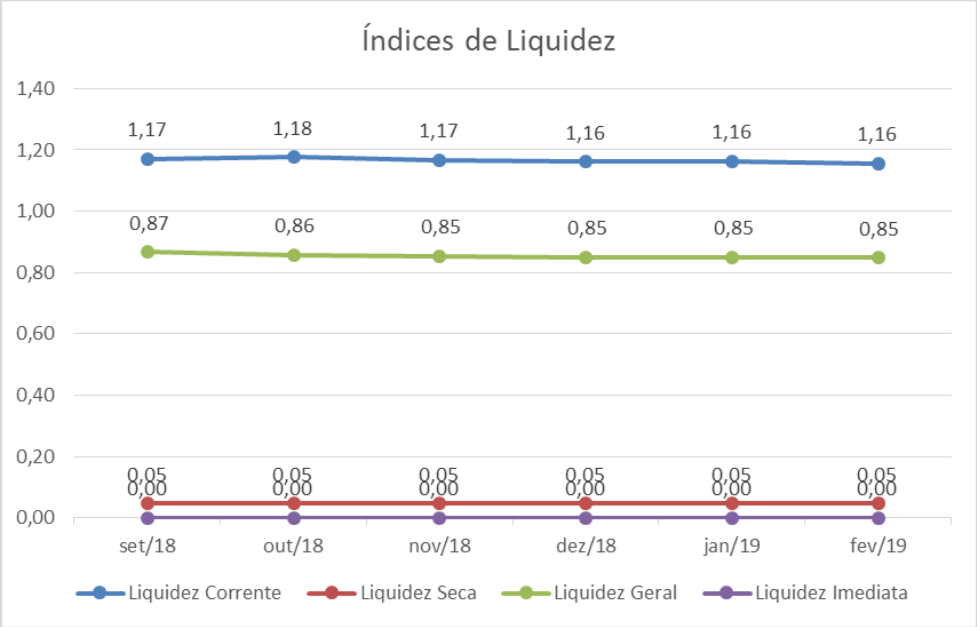
LASPRO CONSULTORES

relativos aos parcelamentos dos impostos federais: PIS, COFINS, IRPJ, CSLL e INSS.

E. Análise de Índices

19. O índice de liquidez corrente, aponta disponibilidade de R$ 1,16 (um real e dezesseis centavos) para cada real devido em curto prazo, demonstrando que, no último trimestre, a recuperada manteve valores em curto prazo suficientes para liquidar suas dívidas correntes.

20. O índice de liquidez geral, considera também, recursos de dívidas de longo prazo, tendo em fevereiro de 2019, disponibilidade de R$ 0,84 (oitenta e quatro centavos) para cada um real de dívida, apontando situação de insolvência.



II – DO ENCERRAMENTO

21. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.

LASPRO
CONSULTORES

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 08 de abril de 2019.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP n° 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/04/2019 às 11:23 , sob o número WJMJ19404840106
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 6BAB0CB.